



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

BUND für Umwelt und
Naturschutz Deutschland

Landesverband Sachsen e.V.
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz
Fon 0371 / 301 477
Fax 0371 / 301 478

info@bund-sachsen.de
www.bund-sachsen.de

BUND LV Sachsen e.V., Straße der Nationen 122, 09111 Chemnitz

Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter
Institut für Städtebau und Flächenmanagement
Brigitte-Schröder-Str. 9
53123 Bonn

Bearbeiter: J. Fröhlich

ISF.Koetter@t-online.de

Chemnitz, 16. Dezember 2020

Ihr Zeichen:

Schreiben vom 10.11.2020

Stellungnahme zu den vorbereitenden Untersuchungen für das „Stadtquartier östlich Bremer Straße“ in Leipzig – Gohlis Nord

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Sachsen e.V., nimmt zum o. g. Vorhaben wie folgt Stellung.

Nach einer Vor-Ort-Begehung im November 2020 stellt sich die Situation wie folgt dar:

- drei Garagen-Ruinen auf der linken Seite des Geländes, groß und auf der nach innen in das Gebiet gehenden Seite vollständig offen, ermöglichen einen direkten Anflug und wären als Nistplätze für Tauben, Mauersegler und Schwalben interessant. Nester oder Vogelkot wurde jedoch nicht gefunden.
- keine Anzeichen von Fledermausaktivität (aufgrund der Winterschlafperiode jedoch auch schwer feststellbar)
- potentiell Nahrungangebot (Blühpflanzen, Insekten) kann aufgrund der Jahreszeit nicht eingeschätzt werden
- Pappel-Spontanaufwuchs zwischen Betonplatten sowie junge Birken; einzelne ältere Bäume; aufgrund jahrelanger Sukzession Verbuschung (vermutlich Brombeer)
- das Gelände könnte ein möglicher Lebensraum für Zauneidechsen und Schreckenarten darstellen
- kiesiger, steiniger und verdichteter Boden; möglicherweise durch vorangegangene Nutzung schadstoffbelastet

Hausanschrift:
BUND Sachsen
Str. der Nationen
122
09111 Chemnitz

Bankverbindung:
GLS Bank
IBAN DE57 4306 0967
1162 7482 01
BIC GENODEM1GLS

Spendenkonto:
GLS Bank
IBAN DE84 4306 0967
1162 7482 00
BIC GENODEM1GLS

Vereinsregister:
Chemnitz
Registernummer:
VR 783
Steuernummer:
215/140/00740

Der BUND ist ein
anerkannter
Naturschutzverband nach §
32 Sächsisches
Naturschutzgesetz.
Spenden sind
steuerabzugsfähig.

- Reihe von 6 alten Alleebäumen am Rande zum Nachbargrundstück Bundesnetzagentur (unbedingt erhaltenswert!)
- keine Wasserplätze auf dem Gelände

Für die weiteren Untersuchungen sind natürlich fachkundliche Begehungen und Kartierungen zu verschiedenen Vegetationsperioden und Tages- bzw. Nachtzeiten notwendig, um das Artinventar zuverlässig bestimmen zu können.

Die Lage des Geländes würde sich, statt einer Bebauung, auch für das Entstehen eines urbanen Waldes als Verlängerung des nördlich gelegenen Rietzschkewaldes anbieten. Im Geiste der Nachverdichtung statt der Neuerschließung unbelasteter Gebiete, ließe sich jedoch auch ein Stadtrandgebiet mit lockerer Bebauung (unter Beachtung des Animal aided Design, Fassadenbegrünung u. ä.) und Durchgrünung umsetzen.

Denkbar wäre auch eine Teilbebauung und eine Teilerweiterung des Rietzschkewaldes.

Mit freundlichen Grüßen

I. A. Peter Greve

Dr. David Greve
Landesgeschäftsführer